

ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma	Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.
Adres	ul. Lindego 6; 60-573 Poznań
Temat	Przeгляд instalacji elektrycznej i piorunochronnej
Numer oferty	E3/2023

Szanowni Państwo,

Firma Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane art. 62.1 pkt. 2 w poniższym zakresie prac:

Zakres prac:

- Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
- Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
- Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (pomiary skuteczności zerowania - pomiary impedancji pętli zwarcia)
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
 - pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
 - pomiar wyłączników nadprądowych,
 - pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
 - pozostałe czynności niewymienione powyżej, do których obligują obowiązujące we wskazanym zakresie przepisy i normy.

- Ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- Sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej
- **Sporządzenie osobnych protokołów z kontroli każdego lokalu. Kopia pozostawiona u lokatora, oryginał protokołu z kontroli lokalu przekazany Zamawiającemu,**
- Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu kontroli budynków. Protokoły kontroli stanowiąc będą załączniki do Książki Obiektu Budowlanego.

Obowiązki wykonawcy:

- Czynności stanowiące przedmiot zamówienia winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.
- Wykonujący zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Uwagi:

- Cenę należy podać za 1 lokal
- Cena musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z realizacją zamówienia
- Cenę należy podać w wartości brutto

Termin przesyłania ofert: do 18-08-2023r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.